

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ
бул. "Цар Борис III" № 136, ет. 10
1618, гр. София
riosv@riew-sofia.org

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Булгартрансгаз“ ЕАД, гр. София 1336, бул. „Панчо Владигеров“ № 66,
тел. 02/939 63 00
(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София 1336, п.к. 3, ж.к. „Люлин“ 2, бул. „Панчо Владигеров“ № 66, ЕИК 175203478
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София 1336, п.к. 3, ж.к. „Люлин“ 2,
бул. „Панчо Владигеров“ №66

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 02/939 63 00; факс: 02/ 925 00 63;
info@bulgartransgaz.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Владимир Малинов - изпълнителен директор

Лица за контакт:
инж. Борислав Чаушев, еколог, тел. 02/939 65 43;
e-mail: Borislav.Chaushev@bulgartransgaz.bg

инж. Биляна Велева, специалист „Инвестиционна дейност“,
тел. 02/939 63 23; e-mail: Bilyana.Veleva@bulgartransgaz.bg

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че „Булгартрансгаз“ ЕАД има следното инвестиционно предложение (ИП):

Автономна електрическа централа с мощност 204,8 KWP с локални средства за съхранение за собствено потребление на покрива на сграда и на земя в УПИ IV-304, кв. 236, местност ж.к. "Люлин - 2 МР" с адм. адрес гр. София, район Люлин, ж.к. "Люлин"2, ул. Панчо Владигеров № 66

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

„Булгартрансгаз“ ЕАД е комбиниран газов оператор, притежаващ лицензиите за пренос и съхранение на природен газ на територията на Република България, съгласно чл. 39 от Закона за енергетиката. Дружеството поддържа обектите и съоръженията на газопрееносната мрежа в съответствие с техническите изисквания и правилата за безопасност при работа, съблюдавайки европейските изисквания за опазване на

околната среда и развива газопреносната система на страната.

„Булгартрансгаз“ ЕАД има инвестиционно намерение за проектиране и изграждане на фотоволтаична централа за производство на ел. енергия за собствени нужди върху съществуващи сгради и паркинг на Централно управление (ЦУ) на „Булгартрансгаз“ ЕАД, гр. София, включваща: метални конструкции, фотоволтаична инсталация, батерии за съхранение на енергия и оборудването, необходимо за работата им.

ЦУ на „Булгартрансгаз“ ЕАД не е обявявано за обект с национално значение с решение на Министерски съвет, по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) - ДР, параграф 5, т.62 или за обект със стратегическа важност.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С ИП се предвижда демонтиране на съществуващи навеси за покрити паркоместа и изграждане на нова фотоволтаична система, която ще бъде свързана към съществуващата електроинсталация в сградата на ЦУ на „Булгартрансгаз“ ЕАД и ще се използва за осигуряване на собствените нужди от електроенергия.

Дейностите ще бъдат извършени в рамките на имота, в който е разположено ЦУ на „Булгартрансгаз“ ЕАД.

Общата площ, която ще се използва по време на СМР е 0,980 дка.

Същата площ ще се използва и по време на експлоатацията на съоръженията.

Строително-монтажните работи включват демонтаж на метални конструкции и бетонови фундаменти на съществуващи навеси за покрити паркоместа, земни, кофражни, армировъчни и бетонови работи, монтаж на нови метални конструкции и боядисването им, монтаж на фотоволтаична инсталация, батерии за съхранение на енергия и оборудването, необходимо за работата им.

При реализиране на ИП няма да се използва взрив.

Достъпът до ЦУ се осъществява по общинската улична мрежа. Сградата е присъединена към мрежата на електроразпределителното предприятие. Няма да се изграждат нови електропроводи и пътища.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ЦУ е въведено в експлоатация с Протокол образец 16 от 09.01.1981г. (Приложение 3.1)

За предвидените в ИП дейности е изработено проектно решение: „Автономна електрическа централа с мощност 204,8 KWP с локални средства за съхранение за

собствено потребление на покрива на сграда и на земя в УПИ IV-304, кв. 236, местност ж.к. "Люлин - 2 МР" с адм. адрес гр. София, район Люлин, ж.к. "Люлин"2, ул. Панчо Владигеров № 66" по части Конструктивна и Електрическа. Проектното решение ще бъде съгласувано с компетентните контролни органи и други заинтересовани лица и одобрен по реда на чл. 147, ал. 2, т.14 от ЗУТ и получава разрешение за строеж.

Компетентен орган за издаване на разрешение за строеж на ИП е главният архитект на район Люлин, Столична община съгласно чл. 148 от ЗУТ.

За ИП не е необходимо разработването на ПУП-ПП или ПУП-ПЗ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Изграждането на автономната електрическа централа е предвидено да се реализира само в границите на имот, в който се намира ЦУ, собственост на „Булгартрансгаз“ ЕАД - УПИ IV-304, кв. 236, ПИ 68134.4356.304, местност ж.к. "Люлин - 2 МР" с адм. адрес гр. София, район Люлин, ж.к. "Люлин"2, ул. „Панчо Владигеров“ № 66. Достъпът до имота се осъществява по общинската улична мрежа.

В Приложение № 3.1 са представени копия на документите за собственост и въвеждане в експлоатация на ЦУ.

Имотът на ЦУ не попада в границите на защитени зони по Националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000113 „Витоша“, защитена зона по Директивата за птиците и Директивата за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна, която отстои на около 8470 m южно от площадката на ИП.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена територия е Защитена местност „Теснолистен Божур“ – на около 6710 m северозападно от площадката на ИП.

Предвидените дейности не засягат обекти, подлежащи на здравна защита. Най-близките такива са жилищните сгради, отстоящи на около 50 m северно и източно от площадката на ИП.

На територията на ЦУ няма информация за наличие на обекти на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Във връзка с реализацията на предвидените дейности няма да има нужда от изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от

изграждане на нови)

Реализирането на инвестиционното предложение може да е свързано с използването на строителни материали, вкл. природни ресурси като пясък и свежа вода за бетонови работи.

На територията на ЦУ изпълнителят ще може да използва електрическа енергия (ток) и вода при спазване вътрешния ред в ЦУ и нормативните изисквания за работа с електрически уреди и инсталации.

За реализация на инвестиционното предложение няма да има необходимост от допълнително ел. захранване и водоснабдяване.

Експлоатацията на ИП не е свързана с използването на ресурси, в т.ч. и вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат емитирани вещества, включително приоритетни и опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При извършване на строително-монтажните работи, вследствие на транспортни работи, е възможно да има образуване на незначителни по количество прахови емисии и емисии от двигатели с вътрешно горене.

При изпълнението на СМР се очакват минимални общи емисии на летливи органични съединения, в резултат от изпълнение на бояджийски работи. Количеството на разтворители в използваните бояджийски продукти ще бъде многократно под долните прагови стойности за консумация на разтворители (ПСКР), определени в приложение №2, табл. 2, т. 8. на Наредба №7/21.10.2003г. за норми за допустими емисии на летливи органични съединения, изпускани в околната среда, главно в атмосферния въздух в резултат от употребата на разтворители в определени инсталации.

При експлоатацията на ИП няма да се образуват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на СМР се очаква генерирането на следните видове отпадъци, с код и наименование съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците:

- Чугун и стомана – код 17 04 05;
- Бетон – код 17 01 01;
- Пластмаса – 17 02 03;
- Кабели, различни от упоменатите в 17 04 10 – 17 04 11;
- Смесени битови отпадъци – код 20 03 01.

Генерираните отпадъци ще се събират в подходящи съдове (контейнери или др.) на мястото на образуване и ще се предават за последващо транспортиране и третиране на фирми, притежаващи съответните регистрационни/разрешителни документи, издадени

по реда на ЗУО за този вид дейност, или Комплексно разрешително.

През периода на експлоатация не се очаква образуване на отпадъци. При ремонтни дейности се очаква образуването на отпадъци, аналогични на тези от строителството, а също и от излязло от употреба електрическо/електронно оборудване с код наименование 20 01 35* - излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в 20 01 21 и 20 01 23, съдържащо опасни компоненти, вкл. при подмяна на фотоволтаични елементи.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на ремонтните дейности работниците ще бъдат извозвани всеки ден до и от строителната площадка и не се предвижда лагер за строителите, където да се формират самостоятелни битови отпадъчни води. На територията на ЦУ изпълнителят на строителните дейности ще може да използва наличните санитарни помещения, като битово-фекалните води се отвеждат от съществуващата битова канализация в канализационната система на гр. София.

При извършване на СМР/експлоатацията няма да се образуват производствени отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Боята за изпълнение на СМР ще се доставя в оригинални метални опаковки, които ще се съхраняват извън територията на ЦУ при подходящи условия съгласно изискванията на производителите. На строителната площадка ще се внасят само необходимите дневни количества за работа.

ИП по своята същност не предполага използването на опасни химични вещества (ОХВ) по време на експлоатацията, освен наличния в батериите електролит.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС - **Извадка от публикация на интернет страницата на възложителя; Копие на обява за ИП в средствата за масово осведомяване.**

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на

инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение: Копия на:

- Протокол образец 16 от 09.01.1981г.

- Скица на поземлен имот № 15-629976 -11.06.2021г.

- Нотариален акт № 49/29.09.2012 г.;

3.2. картен материал, схема, чертеж-ситуация, **проектно решение**, снимков материал в подходящ мащаб;

4. Електронен носител – 1 бр. CD.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:

Владимир Малинов
Изпълнителен директор
на „Булгартрансгаз“ ЕАД